



HVBG

HVBG-Info 05/1996 vom 02.02.1996, S. 0372 - 0376, DOK 546.4/017-BGH

**Gesamtvollstreckung: Relative Unwirksamkeit einer eingetragenen  
Zwangshypothek im Rahmen des Verfahrens; Eintragung einer  
Zwangshypothek als Einleitung einer Einzelvollstreckungsmaßnahme -  
BGH-Urteil vom 03.08.1995 - IX ZR 34/95**

Gesamtvollstreckung: Relative Unwirksamkeit einer eingetragenen  
Zwangshypothek im Rahmen des Verfahrens; Eintragung einer  
Zwangshypothek als Einleitung einer Einzelvollstreckungsmaßnahme;  
hier: Urteil des Bundesgerichtshofes (BGH) vom 03.08.1995  
- IX ZR 34/95 -

Der BGH hat mit Urteil vom 03.08.1995 - IX ZR 34/95 - folgendes  
entschieden:

Leitsatz:

1. Mit der Eintragung einer Zwangshypothek auf einem Grundstück  
des Schuldners ist die Vollstreckungsmaßnahme erst eingeleitet  
im Sinne von GesO § 7 Abs. 3 S. 1.
2. Die Zwangshypothek wird mit der Eröffnung der  
Gesamtvollstreckung über das Vermögen des Schuldners den  
Gesamtvollstreckungsgläubigern gegenüber unwirksam. Der  
Verwalter darf von der ihm zu erteilenden Löschungsbewilligung  
nur Gebrauch machen, soweit dies zur Verwertung des Grundstücks  
im Rahmen der Gesamtvollstreckung notwendig ist.

Orientierungssatz:

Zitierungen: Bestätigung LG Chemnitz, 1995-02-03, 7 T 5369/94,  
ZIP 1995, 306 und AG Meiningen, 1995-02-05, RP 225 6-9, ZIP 1995,  
308; entgegen OLG Dresden, 1994-09-12, 3 W 607/94, ZIP 1995, 142.

Fundstelle:

ZIP 1995, 1425-1428 (LT); EWiR 1995, 881 (L); WM IV 1995,  
1695-1698 (LT); ZAP-Ost EN-Nr. 436/95 (L); NJW 1995, 2715-2717  
(LT); MDR 1995, 1021-1022 (LT); EBE/BGH 1995, 322-324 (LT); WiB  
1995, 797 (LT); NJ 1995, 615 (L); NJW-RR 1995, 1403 (L); LM GesO  
Nr. 11 (1/1996) (LT); DB 1995, 2310-2312 (LT); WuB VI G § 7 GesO  
4.95 (LT); ZOV 1995, 458-460 (LT)